



E&V ID: W-046A9C

SANT JOSEP - CALA TARIDA

Haus in Gehweite zum Meer

GESAMTFLÄCHE

~130 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~150 m²

KAUFPREIS

890.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~130 m²	~150 m²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Kamin
890.000 €	4	✓
Fußbodenart	Dachterrasse	Garten
Fliesen	✓	✓
Aussicht	Klimaanlage	Gesamtanzahl Stellplätze
Blick ins Grüne, verbaut, Wasserblick	Dezentrale Klimaanlage	1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
 Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in der wunderschönen Cala Tarida an der begehrten Westküste der Insel. Nur wenige Gehminuten von der malerischen Bucht, den Sandstränden und den Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs entfernt, vereint die Immobilie zentrale Bequemlichkeit mit einer ruhigen Wohnatmosphäre.

Die Außenbereiche laden dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Eine private Grillecke und eine schattige Terrasse bieten den perfekten Rahmen für entspannte Abende mit Familie und Freunden, während die großzügige Dachterrasse ungestörte Panoramablicke und magische Sonnenuntergänge das ganze Jahr über bietet. Ein Jacuzzi sorgt für zusätzlichen Komfort und macht dieses Zuhause ideal für Entspannung und Unterhaltung.

Im Inneren ist das Erdgeschoss durchdacht angelegt mit einer voll ausgestatteten Küche, einem hellen Essbereich und einem komfortablen Wohnraum, der nahtlos zur Terrasse übergeht. Ein Gästezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss bieten zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer Privatsphäre und Komfort, während die obere Terrasse direkt mit der großzügigen Dachterrasse verbunden ist.

Mit seiner harmonischen Mischung aus Innen- und Außenwohnbereich, privatem Parkplatz und einer Lage, die Zugänglichkeit mit natürlicher Schönheit ausbalanciert, stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein zweites Zuhause, ein Familienwohnhaus oder eine attraktive Investition an der Westküste Ibizas suchen.



Lagebeschreibung

Cala Tarida ist einer der weitläufigsten und charmantesten Strände im Südwesten Ibizas. Feiner weißer Sand und kristallklares türkisfarbenes Wasser schaffen eine perfekte Umgebung sowohl für Familien als auch für alle, die Ruhe und Komfort am Meer suchen.

Obwohl der Strand beliebt ist, herrscht hier eine entspanntere Atmosphäre als in anderen touristischen Gebieten der Insel. Cala Tarida bietet eine hervorragende Infrastruktur: Hotels und Apartments direkt am Strand, Restaurants und Bars mit spektakulärem Meerblick

sowie zahlreiche Dienstleistungen wie Sonnenliegen- und Sonnenschirmverleih oder Wassersportangebote.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Lage: Cala Tarida liegt nur 30 Autominuten von Ibiza-Stadt und dem Flughafen entfernt und etwa 10 Minuten vom charmanten Dorf Sant Josep de sa Talaia. Die Kombination aus natürlicher Schönheit, familiärer Atmosphäre und guter Erreichbarkeit macht Cala Tarida zu einem idealen Ort, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E		234,8	67,2
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

